

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá v súlade s ust. §-u 588 a nasl. zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi:

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec TRSTICE

IČO: 00306258

sídlo: 925 42 Trstice č. 667

zastúpený: Mgr. Eva Kaczová, starostka obce

(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci:

Vojtech Erdélyi, rodné priezvisko Erdélyi,

dátum narodenia [redacted], rodné číslo: [redacted]

trvalý pobyt 92542 Trstice č. [redacted] občan SR

a manželka

Marta Erdélyiová, rodné priezvisko [redacted]

dátum narodenia [redacted], rodné číslo: [redacted]

trvalý pobyt 92542 Trstice č. [redacted] občan SR

(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č. 138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občanov obce

za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je pod B LV por.č. 1 výlučným vlastníkom v 1/1 -ine nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Galanta, na LV č. 1551 pre k.ú. Trstice, parcely registra „C“: - parc.č. 460/5 zastavaná plocha, výmera 383 m², CLV: Bez tiarch a obmedzení vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce. CKN parc.č. 460/5 bola vytvorená GP č. 14-12/2003.

2. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 2019/II/3 schválilo predat' majetok obce, CKN parc. 460/5 zastavaná plocha, výmera 383 m² za dohodnutú kúpnu cenu spolu 666 Eur slovom šesťstošesťdesiatšesť Eur žiadateľom Vojtech Erdélyi a manž. Marta rod. . Tiež rozhodlo, že sú splnené podmienky pre predaj majetku obce v zmysle zákona č. 138/91 Zb., o majetku obcí, § 9a, ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet kúpy je príslušným pozemkom k pozemku CKN parc. č. 414/3 zastavaná plocha, výmera 171 m² a k parc.č. 414/5 zastavaná plocha, výmera 129 m² k.ú. Trstice na ktorom majú kupujúci postavený rodinný dom súp.č. , pričom ich vlastníctvo je vedené na LV 347 k.ú. Trstice prospech kupujúcich v celosti.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú CKN parc.č. 460/5 zastavaná plocha, výmera 383 m², v podiele 1/1 a preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a obmedzení.

III.

Kúpna cena

Predávajúci predáva novovytvorenú CKN parc.č. 460/5 zastavaná plocha o výmere 383 m² kupujúcim na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva Uznesenie č. 2019/II/3 za kúpnu cenu vo výške určenej uznesením Obecného zastupiteľstva výmeru 100 m² za 1 €/m², slovom jedno euro za meter štvorcový a výmeru 283 m² za 2 €/m² slovom dve eura za meter štvorcový, čo pri predávanej výmere 383 m² predstavuje sumu 666 €, slovom šesťstošesťdesiatšesť eur. Táto suma zároveň predstavuje dohodnutú kúpnu cenu.

Výpis z uznesenia OZ o schválení predaja a schválené ceny tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra. Vyhlásenie obce, že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.

Kupujúci zaplatí pri podpise tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu v sume 666 €, slovom šesťstošesťdesiatšesť eur v hotovosti do pokladne obecného úradu.

IV.

Vyhlásenia účastníkov

Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaná CKN parc.č. 460/5 zastavaná plocha, výmera 383 m² je jeho vlastníctvom tak, ako je doteraz zapísané na LV č. 1551, pre

k.ú. Trstice, že na uvedenej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani práva tretích osôb na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Účastníci vyhlasujú, že uvedená nehnuteľnosť sa odpredáva za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je v susedstve pozemkuktorého je kupujúci výlučným vlastníkom.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti, že súhlasí uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a s určením kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nieje obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

V.

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne po zverejnení, vkladom do katastra nehnuteľností, na základerozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právokupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhua príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností je oprávnený kupujúci ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy a jej zverejnení predávajúcim na webovej stránke obce.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV č. 347 pre k.ú. Trstice vykonať nasledovný zápis:

Obec: Trstice

Kat. územie: Trstice

ALV: parcely registra „C“

- CKN parc. č. 460/5 o výmere 383 m², zastavané plochy,

BLV: Vojtech ERDÉLYI, nar. [redacted] s.č. [redacted], Trstice a Marta ERDÉLYIOVÁ rod.

[redacted], nar. [redacted] s.č. [redacted] Trstice, BSM, titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

C L V: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

VI.

Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci tak ako je to uvedené v uznesení obecného zastupiteľstva Uznesenie č. 2019/II/3.

VII.

Záverečné ustanovenie

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu.

Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Trsticiach, dňa 20.5.2019

Predávajúci:

Obec Trstice
zastúpená
Mgr. Eva Kaczová.....
starostka obce



Kupujúci:

Vojtech Erdélyi

Marta Erdélyiová.....